

## Anlage 1 zur Garagen- Stellplatzsatzung

### Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>Je Wohnung</b>
1.1	Einfamilienhäuser	bis 100 m <sup>2</sup> 1 Stpl.
		bis 250 m <sup>2</sup> 2 Stpl.
		über 250 m <sup>2</sup> 3 Stpl.
1.2	Mehrfamilienhäuser je Wohnung	bis 60 m <sup>2</sup> 1 Stpl.
		bis 120 m <sup>2</sup> 2 Stpl.
		über 120 m <sup>2</sup> 3 Stpl.
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stpl. je Wohnung
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.
1.5	Schwersternwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.
1.6	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Behinderte	1 Stpl. je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume und dgl.)	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl.
2.3	Praxen	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
2.4	Arztpraxen mit Therapiepersonal, Praxisgemeinschaften oder kleinräumige Praxen	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>	
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser ohne Supermärkte	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 1 Stpl. je Laden
3.2	Verbrauchermärkte	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche
3.3	Lebensmittelmärkte	bis 200 m <sup>2</sup> 1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> VF
		bis 400 m <sup>2</sup> 1 Stellplatz je 25 m <sup>2</sup> VF
		bis 700 m <sup>2</sup> 1 Stellplatz je 20 m <sup>2</sup> VF
		bis 1000 m <sup>2</sup> 1 Stellplatz je 15 m <sup>2</sup> VF
		über 1000 m <sup>2</sup> 1 Stellplatz je 10 m <sup>2</sup> VF
<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>	
4.1	Mehrzweckhallen v. örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 10 Besucher, entspricht 1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Hallenfläche
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 7 Sitzplätze
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>	
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche
		zusätzlich 1 Stpl. je 10

		Besucherplätze
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Spiel- und Sport- sowie Eislaufhallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
		zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze
5.5	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 Stellplätze je Spielfeld
		zusätzlich 2 Stpl. je 7 Besucherplätze
5.6	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage
5.7	Kegelbahnen	4 Stpl. je Bahn
	Bowlingbahnen	2 Stpl. je Bahn
5.8	Squashanlagen	1 Stpl. je Spielfeld
		Bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1
5.9	Fitnesscenter	1 Stpl. je 3 Geräte
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>	
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 5 Sitzplätze
		mind. 1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Nettogastraumfläche
6.2	Biergärten	1 Stpl. je 7 Sitzplätze
6.3	Diskotheken/Tanzlokale/Stehlokale u.a.	4 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Nettogastraumfläche
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörige Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>	
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 3 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten
7.3	Altenpflegeheime, Pflegeheime für Behinderte	1 Stpl. je 6 Betten
<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>	
8.1	Grundschulen, Hauptschulen, Sondere Volksschulen	1,5 Stpl. je Klasse
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	8 Stpl. je Klasse
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1,5 Stpl. je Klasse
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	2 Stpl. je Gruppe
8.5	Jugendfreizeiteinrichtungen und dgl.	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsflächen	1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	5 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätze	8 Stpl. je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz
<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
10.1	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche jedoch mindestens 10 Stpl.