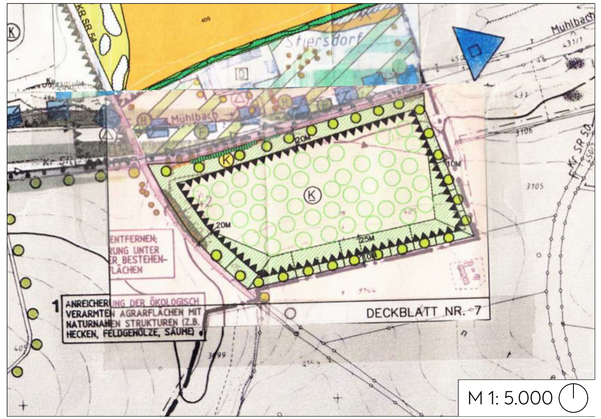
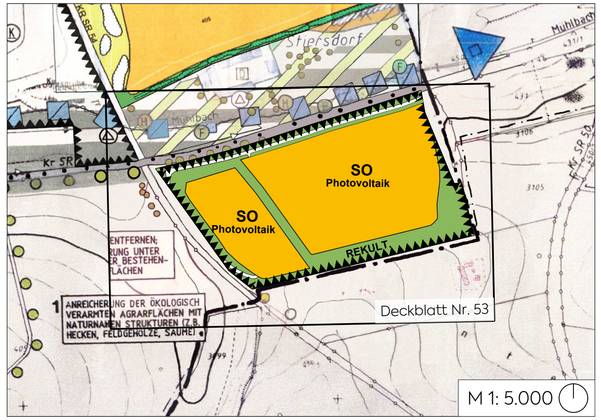
LAGEPLAN 1 — Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Bestand



LAGEPLAN 2 — Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Deckblatt Nr. 53



Änderungen durch Deckblatt Nr. 53:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 53 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-52 unverändert.

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

6. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde -gestaltende oder -abschirmende (bestehende oder vorgesehene) Grünflächen

8. Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen, Abgrabungen, Aufschüttungen

REKULT — Ehemalige Abbauflächen, rekultiviert.

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat in der öffentlichen Sitzung vom 18.06.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 53 beschlossen. Die Änderung wurde am 26.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2025 hat in der Zeit vom 27.05.2025 bis 30.06.2025 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 29.04.2025 hat in der Zeit vom 27.05.2025 bis 30.06.2025 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2026 bis 16.02.2026 beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2026 bis 16.02.2026 öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.05.2026 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 19.05.2026 festgestellt.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

8. AUSFERTIGUNG

Mallersdorf-Pfaffenberg, den .....

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ..... gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Mallersdorf-Pfaffenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

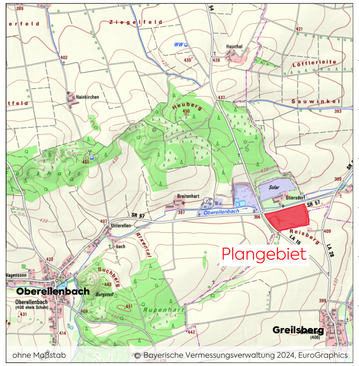
PLANUNG

mks
Architekten - Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Markt Mallersdorf-Pfaffenberg
Rathausplatz 1
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

MARKT MALLERSDORF-PFAFFENBERG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG
DECKBLATT NR. 53

DARSTELLUNG
"Photovoltaik-Freiflächenanlage Stiersdorf Süd"

LANDKREIS
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
Niederbayern

MAßSTAB
1:5.000

PLANART
Festgestellte Fassung

DATUM
19.05.2026