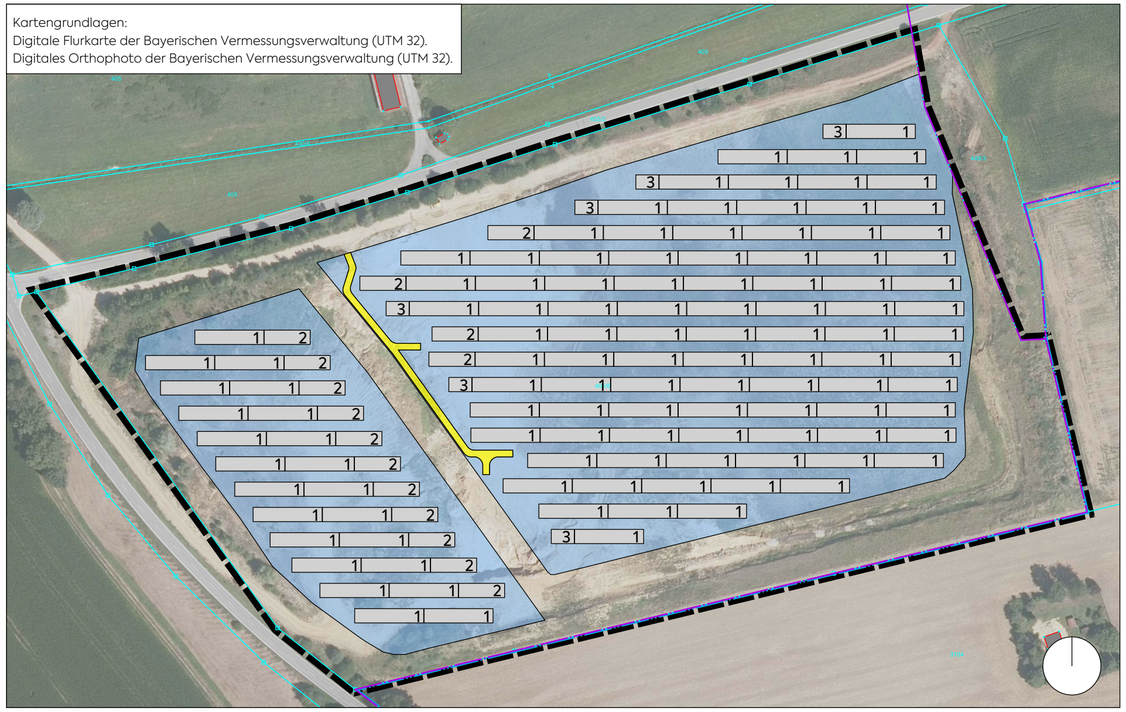
ANLAGE 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"

ERMITTLUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

BAULICHE ANLAGEN

Tischabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m

1 = 31,14 m x 6,45 m
2 = 20,79 m x 6,45 m
3 = 10,27 m x 6,45 m

Trafostationabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m

3,57 m x 2,78 m

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen, privat (Schotterweg)
456,0 m²

BAUFELD 1 WEST

Grundfläche Baufeld 1: 15.011,9 m²

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

23 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,45 m	=	4.619,7 m²
11 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,45 m	=	1.475,1 m²
Summe			**6.094,8 m²**

Grundflächenzahl: 6.094,8 m² : 15011,9 m² = **0,41**

BAUFELD 2 OST

Grundfläche Baufeld 2: 41.608,1 m²

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

93 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,45 m	=	18.679,3 m²
4 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,45 m	=	536,4 m²
3 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,45 m	=	200,7 m²
2 Trafostationen	3,57 m x 2,78 m	=	19,9 m²
Schotterweg			456,0 m²
Summe			**19.892,3 m²**

Grundflächenzahl: 19.892,3 m² : 41.608,1 m² = **0,48**

mks
Architekten - Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART: **SATZUNG**	PLANNUMMER: B 1.1
BAUORT | PROJEKT: Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"	PROJEKTNUMMER: 2024-60 BAUABSCHNITT: -
VERFAHRENSTRÄGER: Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	LANDKREIS | STADT: Straubing-Bogen REGIERUNGSBEZIRK: Niederbayern
DARSTELLUNG: ANLAGE 1 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	MAßSTAB: 1 : 2.000 PLANGRÖßE: 58,0 x 29,7 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
al	vl	19.05.2026	Althammer

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER K.d.ö.R. LANDSCHAFTS-ARCHITEKT 175 420