

ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West"
- Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32),
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

LEGENDE

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West "

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Tischabmessung projektiv

Maßangabe Standardlängen in m
1 = 31,14 m x 6,44 m
2 = 20,79 m x 6,44 m
3 = 10,37 m x 6,44 m

Baufeld Oberhaselbach Fl-Nr. 190

	Grundfläche Baufeld:	60.636 m ²	
	Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
	131 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m	= 26.270,95 m ²
	15 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m	= 2.008,31 m ²
	15 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m	= 1.001,74 m ²
	3 Trafostationen, 1 Kopfstation		53,00 m ²
	Summe		29.334,00 m ²
	Grundflächenzahl:	29.334 m ² : 60.636 m ²	= 0,48

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West"	PROJEKTNUMMER 2024-19
BAUHERR Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1:2.000
BEARBEITET al	GEZEICHNET al
DATUM 21.01.2025	UNTERSCHRIFT 175 420