

ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



Kartengrundlagen:  
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).  
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

ERMITTLUNG GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

Trafostationen und weitere Anlagen

-  Tischabmessung projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
1 = 31,14 m x 6,35 m    2 = 20,79 m x 6,35 m    3 = 10,37 m x 6,35 m
-  Trafostationabmessung projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
3,57 m x 2,82 m

BAUFELD 1 OST

|                                                                                     |                      |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|  | Grundfläche Baufeld: | 24.270 m <sup>2</sup>        |
| Projektive Deckung Tischreihenanlagen:                                              |                      |                              |
| 36 Tische Nr. 1                                                                     | 31,14 m x 6,35 m =   | 7.118,6 m <sup>2</sup>       |
| 6 Tische Nr. 2                                                                      | 20,79 m x 6,35 m =   | 792,1 m <sup>2</sup>         |
| 9 Tische Nr. 3                                                                      | 10,37 m x 6,35 m =   | 592,6 m <sup>2</sup>         |
| 1 Trafostation                                                                      | 3,57 m x 2,82 m =    | 10,1 m <sup>2</sup>          |
| <b>Summe</b>                                                                        |                      | <b>8.513,4 m<sup>2</sup></b> |
| Grundflächenzahl: 8.513,4 m <sup>2</sup> : 24.270 m <sup>2</sup> = <b>0,35</b>      |                      |                              |

BAUFELD 2 WEST

|                                                                                       |                      |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|  | Grundfläche Baufeld: | 122.907 m <sup>2</sup>        |
| Projektive Deckung Tischreihenanlagen:                                                |                      |                               |
| 233 Tische Nr. 1                                                                      | 31,14 m x 6,35 m =   | 46.073,2 m <sup>2</sup>       |
| 29 Tische Nr. 2                                                                       | 20,79 m x 6,35 m =   | 3.828,5 m <sup>2</sup>        |
| 16 Tische Nr. 3                                                                       | 10,37 m x 6,35 m =   | 1.053,6 m <sup>2</sup>        |
| 5 Trafostationen                                                                      | 3,57 m x 2,82 m =    | 50,3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Summe</b>                                                                          |                      | <b>51.005,6 m<sup>2</sup></b> |
| Grundflächenzahl: 51.005,6 m <sup>2</sup> : 122.907 m <sup>2</sup> = <b>0,42</b>      |                      |                               |

BAUFELD 3 SÜD

|                                                                                       |                      |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|  | Grundfläche Baufeld: | 42.062 m <sup>2</sup>         |
| Projektive Deckung Tischreihenanlagen:                                                |                      |                               |
| 52 Tische Nr. 1                                                                       | 31,14 m x 6,35 m =   | 10.282,4 m <sup>2</sup>       |
| 8 Tische Nr. 2                                                                        | 20,79 m x 6,35 m =   | 1.056,1 m <sup>2</sup>        |
| 9 Tische Nr. 3                                                                        | 10,37 m x 6,35 m =   | 592,7 m <sup>2</sup>          |
| 1 Trafostation                                                                        | 3,57 m x 2,82 m =    | 10,1 m <sup>2</sup>           |
| <b>Summe</b>                                                                          |                      | <b>11.941,3 m<sup>2</sup></b> |
| Grundflächenzahl: 11.941,3 m <sup>2</sup> : 42.062 m <sup>2</sup> = <b>0,28</b>       |                      |                               |

LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord"



mks Architekten-Ingenieure GmbH  
Am alten Posthof 1  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

|                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| PLANART<br><b>SATZUNG</b>                                                                                                                                                                                          | PLANNUMMER<br><b>B 1.2</b>                  |
| BAUORT   PROJEKT<br>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord" | PROJEKTNUMMER<br><b>2024-20</b>             |
| VERFAHRENSTRÄGER<br>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Rathausplatz 1<br>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg                                                                                                               | BAUABSCHNITT<br><b>-</b>                    |
| DARSTELLUNG<br><b>ANLAGE 2</b><br>Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                                            | LANDKREIS   STADT<br><b>Straubing-Bogen</b> |
|                                                                                                                                                                                                                    | REGIERUNGSBEZIRK<br><b>Niederbayern</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                    | MAßSTAB<br><b>1:2.500</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                    | PLANGRÖßE<br><b>58,0 x 35,0 cm</b>          |
| BEARBEITET<br><b>al</b>                                                                                                                                                                                            | GEZEICHNET<br><b>vl</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                    | DATUM<br><b>21.01.2025</b>                  |

