




**ANLAGE 1** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Flächennutzung Bestand



**LEGENDE**

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

**Flächennutzung Bestand**

-  Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland  
Biotop- / Nutzungstyp G211 gem. Biotopwertliste BayKompV
-  Mesophiles Gebüsch / Hecken  
Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.1</b>
BAUORT   PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	PROJEKTNUMMER <b>2023-89</b>
PLANUNGSTRÄGER Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT <b>-</b>
	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 1</b> <b>Flächennutzung Bestand</b>	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>vl</b>
	PLANGRÖßE <b>DIN A3</b>
	UNTERSCHRIFT 
	DATE <b>25.01.2024</b>