

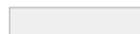
**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



**LEGENDE**

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

**Tischabmessungen projektiv**

-  Maßangabe Standardlängen in m
- 1 = 15,02 x 6,54
  - 2 = 10,39 x 6,54
  - 3 = 5,76 x 6,54

**Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)**

	Grundfläche Baufeld:	21.494,5 m <sup>2</sup>
	Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
	95 Tische Nr. 1 15,02 m x 6,54 m =	9.331,9 m <sup>2</sup>
	1 Tisch Nr. 2 10,39 m x 6,54 m =	68,0 m <sup>2</sup>
	3 Tische Nr. 3 5,76 m x 6,54 m =	113,0 m <sup>2</sup>
	<b>Summe</b>	<b>9.512,9 m<sup>2</sup></b>
	Grundflächenzahl: 9.512,9 m <sup>2</sup> : 21.494,5 m <sup>2</sup>	= 0,44

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.2</b>
BAUORT   PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	PROJEKTNUMMER <b>2023-89</b>
BAUHERR Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT <b>-</b>
	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2</b> <b>Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)</b>	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>vl</b>
	DATUM <b>25.01.2024</b>
	PLANGRÖßE <b>DIN A3</b>

