


ANLAGE 4 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Ausgleichsermittlung




LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"


Kompensationsbedarf: $21.495 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} \times 0,5 =$ 64.485 WP

Kompensationsumfang

(Rechnung: Quadratmeter aufgewertete Fläche x Aufwertung)

 Artenreiches Extensivgrünland (Biotop- / Nutzungstyp G214 gem. Biotopwertliste BayKompV)
 Gesamtfläche: 10.895 m^2
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
 Wertpunkte Prognosezustand: 12 WP (G214)

Kompensationsumfang: $10.895 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} = 65.370 \text{ WP}$

 Mesophiles Gebüsch / Hecken (Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)
 Gesamtfläche: 1.087 m^2
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
 Wertpunkte Prognosezustand: 10 WP (B112)

Kompensationsumfang: $1.087 \text{ m}^2 \times 4 \text{ WP} = 4.348 \text{ WP}$

Kompensationsumfang Grünflächen	65.370 WP
Kompensationsumfang Hecken	4.348 WP
Kompensationsumfang gesamt =	69.718 WP

Gegenrechnung Kompensationsbedarf - Kompensationsumfang:

Kompensationsbedarf	-	Kompensationsumfang	=	
64.485 WP	-	69.718 WP	=	- 5.233 WP

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.4
BAUORT PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	PROJEKTNUMMER 2023-89
PLANUNGSTRÄGER Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT -
	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG ANLAGE 4 Ausgleichsermittlung / Kompensationumfang	MAßSTAB 1:2.500
BEARBEITET al	GEZEICHNET vl
DATUM 25.01.2024	PLANGRÖßE DIN A3

