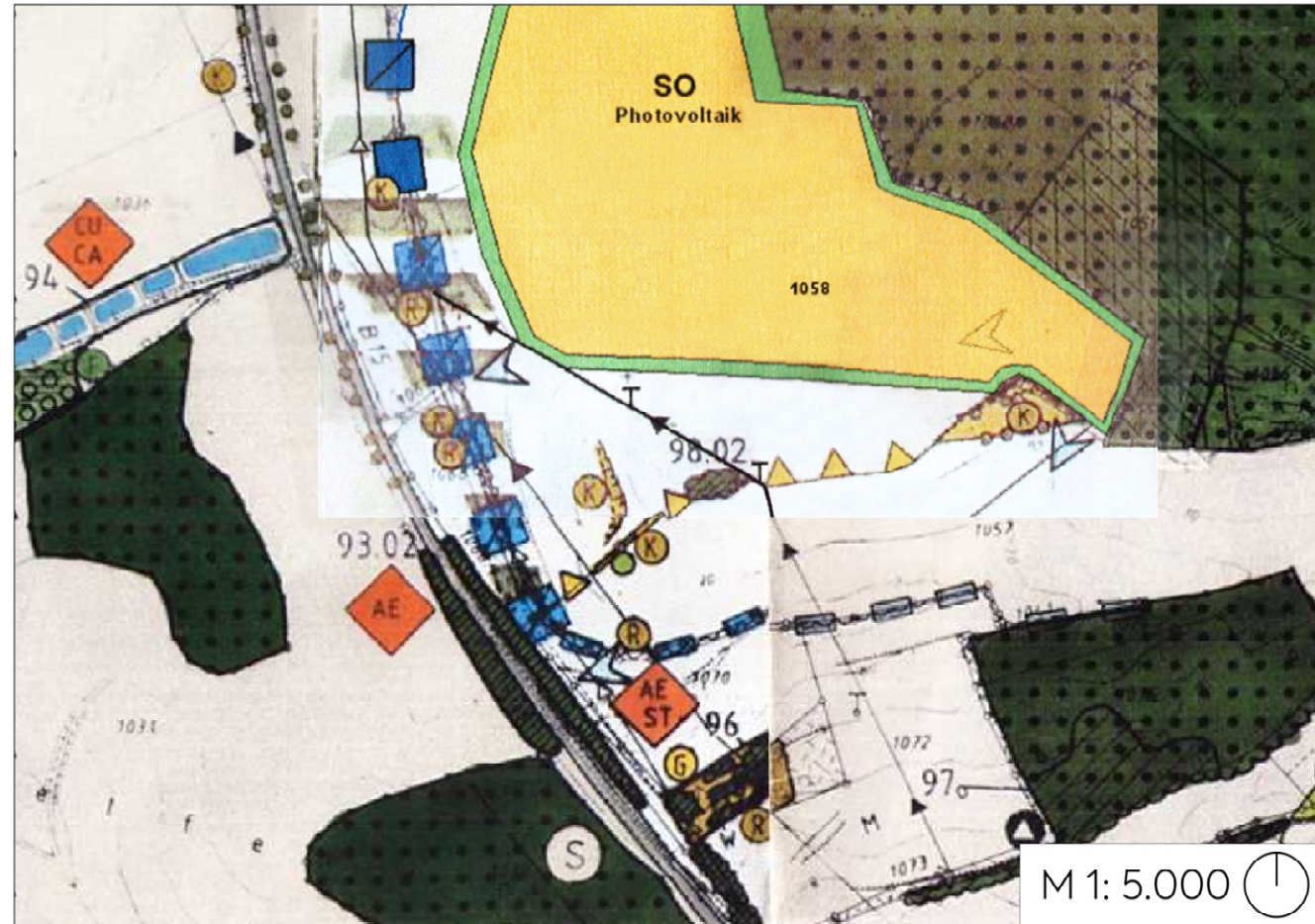
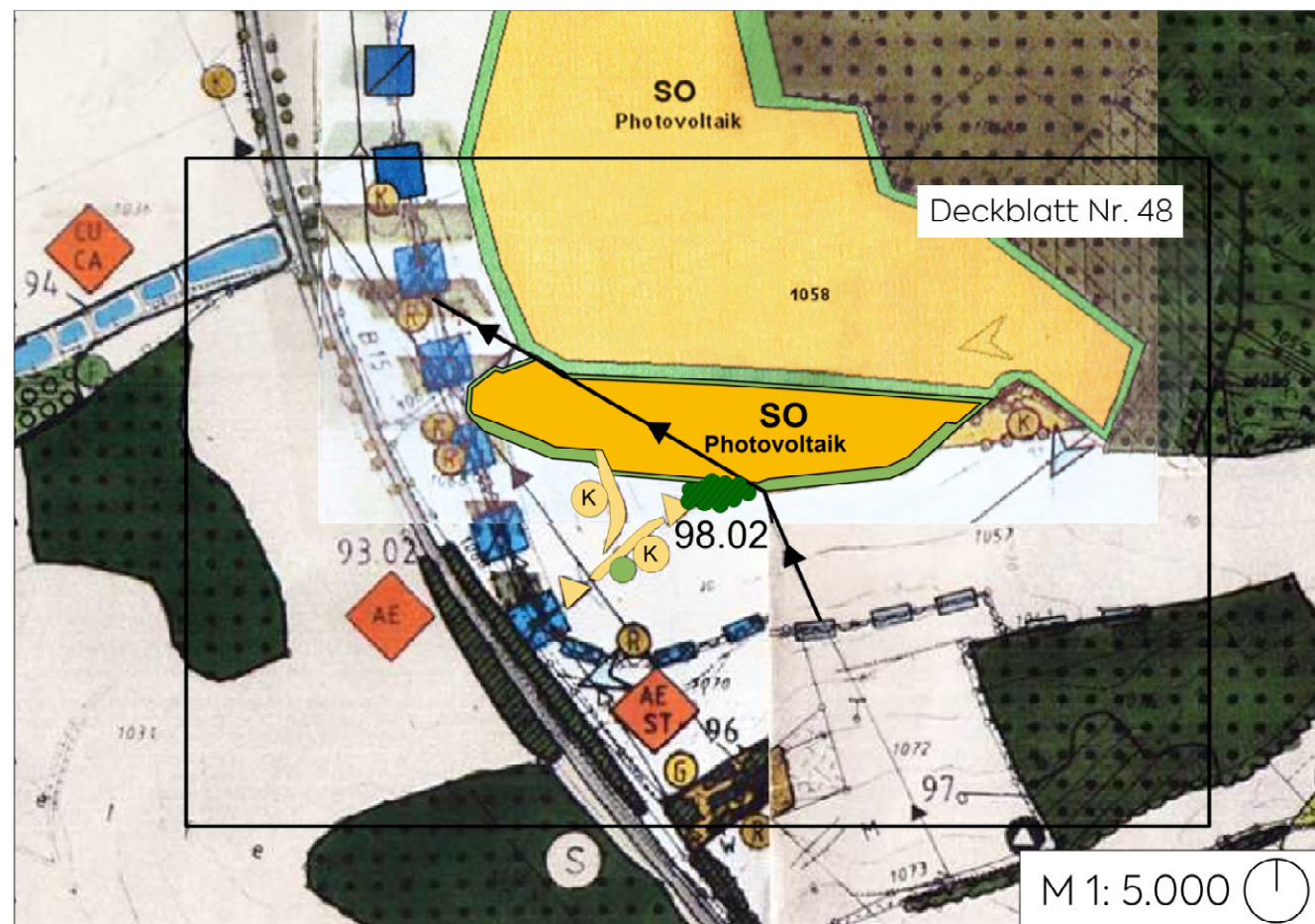


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 48



Änderungen durch Deckblatt Nr. 48:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 48 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-47 unverändert.

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung oberirdisch.  
Mittelspannungsleitung 20 KV

6. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde -gestaltende oder -abschirmende  
(bestehende oder vorgesehene) Grünflächen, z.T. öffentlich

9. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaftliche Flächen

10. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmenvorschläge zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Erhaltenswerte Biotop gem. Biotopkartierung Bayern 1986

Nährstoffliebende Gras- und Krautfluren

Feldgehölze und Hecken/ Einzelbäume

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat in der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 48 beschlossen. Die Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....  
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

8. AUSFERTIGUNG

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

9. BEKANNTMACHUNG

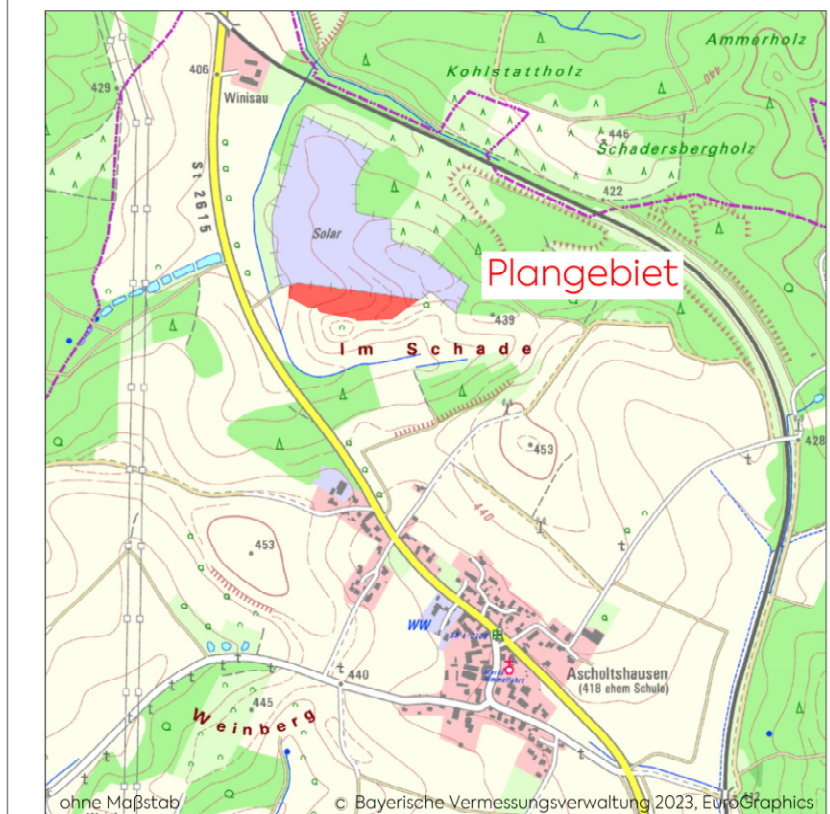
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ..... gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Mallersdorf-Pfaffenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....  
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

MARKT MALLERSDORF-PFAFFENBERG  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



PLANUNG	
VERFAHRESTRÄGER	
ÄNDERUNG	<b>DECKBLATT NR. 48</b>
DARSTELLUNG	"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II – Erweiterung Süd"
LANDKREIS	Straubing-Bogen
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
MAßSTAB	1:5.000
PLANART	<b>Vorentwurf</b>
DATUM	25.01.2024

**mks**  
Architekten - Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

Markt Mallersdorf-Pfaffenberg  
Rathausplatz 1  
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg