

**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan  
 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

**Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)**

**Trafostationen und weitere Anlagen**

Tischabmessung projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
 1 = 31,14 m x 6,44 m    2 = 20,79 m x 6,44 m    3 = 10,37 m x 6,44 m

Trafostationabmessung projektiv: Maßangabe Standardlängen in m  
 4,02 m x 3,17 m

**BAUFELD 1 OST**

Grundfläche Baufeld: 24.270 m<sup>2</sup>

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

42 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m =	8.422,8 m <sup>2</sup>
12 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m =	1.606,7 m <sup>2</sup>
8 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m =	534,3 m <sup>2</sup>
2 Trafostationen	4,02 m x 3,17 m =	25,5 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>10.589,3 m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl:	10.589,3 m <sup>2</sup> : 24.270 m <sup>2</sup>	= 0,44

**BAUFELD 2 WEST**

Grundfläche Baufeld: 122.907 m<sup>2</sup>

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

267 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m =	53.544,6 m <sup>2</sup>
44 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m =	5.891,1 m <sup>2</sup>
18 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m =	1.202,1 m <sup>2</sup>
8 Trafostationen	4,02 m x 3,17 m =	101,9 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>60.739,7 m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl:	60.739,7 m <sup>2</sup> : 122.907 m <sup>2</sup>	= 0,49

**BAUFELD 3 SÜD**

Grundfläche Baufeld: 42.062 m<sup>2</sup>

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

78 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m =	15.642,2 m <sup>2</sup>
12 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m =	1.606,7 m <sup>2</sup>
6 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m =	400,7 m <sup>2</sup>
3 Trafostationen	4,02 m x 3,17 m =	38,2 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>17.687,8 m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl:	17.687,8 m <sup>2</sup> : 42.062 m <sup>2</sup>	= 0,42

**LEGENDE**



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord"



mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>VORENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.2</b>
BAUORT   PROJEKT <b>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord"</b>	PROJEKTNUMMER <b>2024-20</b>
VERFAHRENSTRÄGER <b>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg</b>	BAUABSCHNITT <b>-</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)</b>	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
	PLANGRÖßE <b>57,5 x 35,0 cm</b>

BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>vl</b>	DATUM <b>19.03.2024</b>
-------------------------	-------------------------	----------------------------

