**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord" – Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



# Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Trafostationen und weitere Anlagen

Tischabmessung projektiv: Ma $\beta$ angabe Standardlängen in m 1 = 31,14 m x 6,44 m 2 = 20,79 m x 6,44 m 3 = 10,37 m x 6,44 m

 $\boxtimes$ 

Trafostationabmessung projektiv: Ma $\beta$ angabe Standardlängen in m 4,02 m x 3,17 m

#### **BAUFELD 1 OST**

 Grundfläche Baufeld:
 24,270 m²

 Projektive Deckung Tischreihenanlagen:
 42 Tische Nr. 1
 31,14 m x 6,44 m =
 8.422,8 m²

 12 Tische Nr. 2
 20,79 m x 6,44 m =
 1.606,7 m²

 8 Tische Nr. 3
 10,37 m x 6,44 m =
 534,3 m²

 2 Trafostationen
 4,02 m x 3,17 m =
 25,5 m²

 Summe
 10.589,3 m²

 Grundflächenzahl:
 10.589,3 m² : 24.270 m²
 = 0,44

### **BAUFELD 2 WEST**

 Grundfläche Baufeld:
 122.907 m²

 Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

 267 Tische Nr. 1
 31,14 m x 6,44 m = 53.544,6 m²

 44 Tische Nr. 2
 20,79 m x 6,44 m = 5.891,1 m²

 18 Tische Nr. 3
 10,37 m x 6,44 m = 1.202,1 m²

 8 Trafostationen
 4,02 m x 3,17 m = 101,9 m²

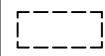
 Summe
 60.739,7 m²

 Grundflächenzahl: 60.739,7 m²: 122.907 m²
 = 0,49

#### BAUFELD 3 SÜD

D							
	Grundfläche Baut	feld:		42.062 m <sup>2</sup>			
	Projektive Deckur	ng Tischreihenanla	gen:				
	78 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m	=	15.642,2 m²			
	12 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m	=	1.606,7 m <sup>2</sup>			
	6 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m	=	400,7 m <sup>2</sup>			
	3 Trafostationen	4,02 m x 3,17 m	=	38,2 m²			
	Summe Grundflächenzah	)62 m²	17.687,8 m <sup>2</sup> = 0,42				

# **LEGENDE**



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Galling Nord"



### mks Architekten-Ingenieure GmbH

94347 Ascha T 09961 9421 0 F 09961 9421 29 ascha@mks-ai.de www.mks-ai.de

Mühlenweg 8

PLANART			PLANNUMMER
VORENTWU	RF	B 1.2	
BAUORT   PROJEKT			PROJEKTNUMMER
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg			2024-20
Vorhabenbezog	ener Bebauungs- und Gr	ünordnungsplan mit	
integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet			BAUABSCHNITT
Photovoltaik-Fr	eiflächenanlage Galling N	lord"	-
VERFAHRENSTRÄGER			LANDKREIS   STADT
Markt Mallersdo	rf-Pfaffenberg	Straubing-Bogen	
Rathausplatz 1	J		
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg			REGIERUNGSBEZIRK
	J		Niederbayern
DARSTELLUNG			МАВЅТАВ
ANLAGE 2			1:2.500
Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)			PLANGRÖßE
-			LANDSCHAFTS: 57,5 x 35,0 cm
BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIETO P
al	vl	19.03.2024	1 Calab 5