

**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan  
 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West"  
 - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

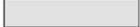


**LEGENDE**

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West "

**Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)**

Tischabmessung projektiv

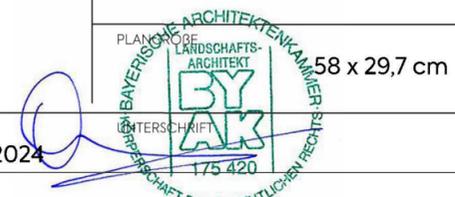
 Maßangabe Standardlängen in m  
 1 = 31,14 m x 6,44 m  
 2 = 20,79 m x 6,44 m  
 3 = 10,37 m x 6,44 m

**Baufeld Oberhaselbach Fl-Nr. 190**

	Grundfläche Baufeld:	60.636 m <sup>2</sup>	
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:			
131 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,44 m	=	26.270,95 m <sup>2</sup>
15 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,44 m	=	2.008,31 m <sup>2</sup>
15 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,44 m	=	1.001,74 m <sup>2</sup>
3 Trafostationen, 1 Kopfstation			53,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>			<b>29.334,00 m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl:	29.334 m <sup>2</sup> : 60.636 m <sup>2</sup>	=	0,48

Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32),  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

PLANART <b>Vorentwurf</b>	PLANNUMMER <b>B 1.2</b>
BAUORT   PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Oberhaselbach Nord-West" - Fl.Nr. 190 Gemarkung Oberhaselbach	PROJEKTNUMMER <b>2024-19</b>
BAUHERR Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT -
	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2</b> Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	MAßSTAB <b>1:2.000</b>
BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>al</b>
	DATUM <b>19.03.2024</b>



mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de