

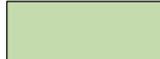
**ANLAGE 1** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Flächennutzung Bestand



**LEGENDE**

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

**Flächennutzung Bestand**

 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland  
Biotop- / Nutzungstyp G211 gem. Biotopwertliste BayKompV

 Mesophiles Gebüsch / Hecken  
Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

|                                                                                                                                                                                                                |                        |                   |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANART                                                                                                                                                                                                        | PLANNUMMER             |                   |                                                                                                        |
| <b>ENTWURF</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>B 1.1</b>           |                   |                                                                                                        |
| BAUORT   PROJEKT                                                                                                                                                                                               | PROJEKTNUMMER          |                   |                                                                                                        |
| Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" | <b>2023-89</b>         |                   |                                                                                                        |
| PLANUNGSTRÄGER                                                                                                                                                                                                 | BAUABSCHNITT           |                   |                                                                                                        |
| Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Rathausplatz 1<br>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg                                                                                                                               | -                      |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | LANDKREIS   STADT      |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>Straubing-Bogen</b> |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | REGIERUNGSBEZIRK       |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>Niederbayern</b>    |                   |                                                                                                        |
| DARSTELLUNG                                                                                                                                                                                                    | MAßSTAB                |                   |                                                                                                        |
| <b>ANLAGE 1</b><br><b>Flächennutzung Bestand</b>                                                                                                                                                               | <b>1:2.500</b>         |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | PLANGRÖßE              |                   |                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>DIN A3</b>          |                   |                                                                                                        |
| BEARBEITET                                                                                                                                                                                                     | GEZEICHNET             | DATUM             | UNTERSCHRIFT                                                                                           |
| <b>al</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>vl</b>              | <b>28.05.2024</b> |  <b>Althammer</b> |

