

**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



**LEGENDE**

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

**Tischabmessungen projektiv**

-  Maßangabe Standardlängen in m
- 1 = 15,02 x 6,54
  - 2 = 10,39 x 6,54
  - 3 = 5,76 x 6,54

**Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)**

	Grundfläche Baufeld:	21.494 m <sup>2</sup>
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
95 Tische Nr. 1	15,02 m x 6,54 m =	9.331,9 m <sup>2</sup>
1 Tisch Nr. 2	10,39 m x 6,54 m =	68,0 m <sup>2</sup>
3 Tische Nr. 3	5,76 m x 6,54 m =	113,0 m <sup>2</sup>
Summe		9.512,9 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl: 9.512,9 m <sup>2</sup> : 21.494 m <sup>2</sup> = 0,44		

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.2</b>
BAUORT   PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	PROJEKTNUMMER <b>2023-89</b>
BAUHERR Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT <b>-</b>
	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2</b> Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	MAßSTAB <b>1:2.500</b>
	PLANGRÖßE <b>DIN A3</b>
BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>vl</b>
	DATUM <b>28.05.2024</b>
	UNTERSCHRIFT  <b>Althammer</b>

