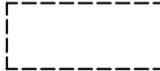


ANLAGE 3 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Eingriffsermittlung



LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"
 Gesamtfläche: 21.516 m²

Eingriffsflächen

(Rechnung: Quadratmeter beeinträchtigte Fläche x Wertpunkte x Beeinträchtigungsfaktor)

 Vorhabensparzellen "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"
 Ohne Bestandshecke (mesophiles Gebüsch, Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)
 Gesamtfläche: 21.494 m².
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP.
 Beeinträchtigungsfaktor: 0,5.
 Kompensationsbedarf: 21.494 m² x 6 WP x 0,5 = 64.482 WP
 Kompensationsbedarf gesamt = 64.482 WP

Keine Eingriffsflächen

 Mesophiles Gebüsch / Hecken
 Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV
 Gesamtfläche: 21,8 m²

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART	PLANNUMMER		
ENTWURF	B 1.3		
BAUORT PROJEKT	PROJEKTNUMMER		
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	2023-89		
PLANUNGSTRÄGER	BAUABSCHNITT		
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	-		
	LANDKREIS STADT		
	Straubing-Bogen		
	REGIERUNGSBEZIRK		
	Niederbayern		
DARSTELLUNG	MAßSTAB		
ANLAGE 3 Eingriffsermittlung / Kompensationsbedarf	1:2.500		
	PLANGRÖßE		
	DIN A3		
BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	 UNTERSCHRIFT 175 420 Althammer
al	vl	28.05.2024	