

ANLAGE 4 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Ausgleichsermittlung



LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

Kompensationsbedarf: 21.494 m² x 6 WP x 0,5 = 64.482 WP

Kompensationsumfang

(Rechnung: Quadratmeter aufgewertete Fläche x Aufwertung)

Artenreiches Extensivgrünland (Biotop- / Nutzungstyp G214 gem. Biotopwertliste BayKompV)
Gesamtfläche: 10.770 m²
Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
Wertpunkte Prognosezustand: 12 WP (G214)

Kompensationsumfang: 10.770 m² x 6 WP = 64.620 WP

Mesophiles Gebüsch / Hecken (Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)
Gesamtfläche: 1.210 m²
Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
Wertpunkte Prognosezustand: 10 WP (B112)

Kompensationsumfang: 1.210 m² x 4 WP = 4.840 WP

Kompensationsumfang Grünflächen

Kompensationsumfang Hecken

Kompensationsumfang gesamt =

64.620 WP

4.840 WP

69.460 WP

Gegenrechnung Kompensationsbedarf - Kompensationsumfang:

Kompensationsbedarf

64.482 WP

-

69.460 WP

Kompensationsumfang

=

- 4.978 WP

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART	PLANNUMMER
ENTWURF	B 1.4
BAUORT PROJEKT	PROJEKTNUMMER
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	2023-89
PLANUNGSTRÄGER	BAUABSCHNITT
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	-
	LANDKREIS STADT
	Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK
	Niederbayern
DARSTELLUNG	MAßSTAB
ANLAGE 4 Ausgleichsermittlung / Kompensationumfang	1:2.500
	PLANGRÖßE
	DIN A3
BEARBEITET	GEZEICHNET
al	vl
	DATUM
	28.05.2024
	UNTERSCHRIFT
	 Althammer