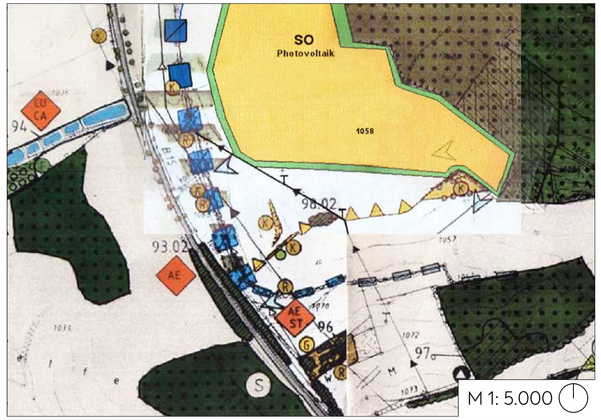
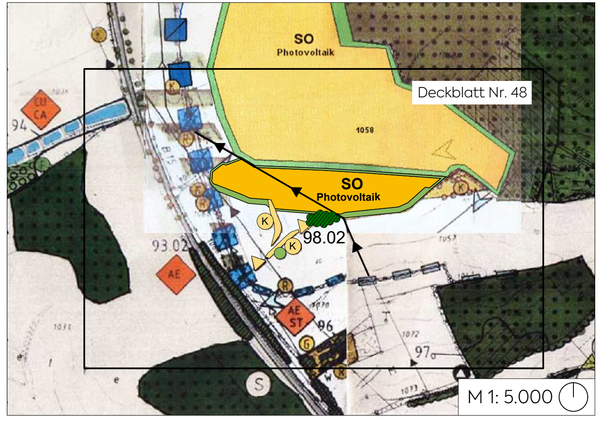
LAGEPLAN 1 — Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Bestand



LAGEPLAN 2 — Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Deckblatt Nr. 48



Änderungen durch Deckblatt Nr. 48:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 48 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließ-lich der Deckblätter Nr. 1-47 unverändert.

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung oberirdisch.
Mittelspannungsleitung 20 KV

6. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde -gestaltende oder -abschirmende (bestehende oder vorgesehene) Grünflächen, z.T. öffentlich

9. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaftliche Flächen

10. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmenvorschläge zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

98.02 — Erhaltenswerte Biotope gem. Biotopkartierung Bayern 1986

K — Nährstoffliebende Gras- und Krautfluren

Feldgehölze und Hecken/ Einzelbäume

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat in der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 48 beschlossen. Die Änderung wurde am 27.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2024 hat in der Zeit vom 28.02.2024 bis 28.03.2024 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2024 hat in der Zeit vom 28.02.2024 bis 28.03.2024 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

8. AUSFERTIGUNG

Mallersdorf-Pfaffenberg, den .....

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ..... gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Mallersdorf-Pfaffenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mallersdorf-Pfaffenberg, den

.....
(C.Dobmeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG

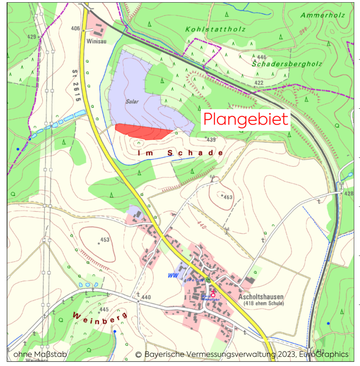
mks
Architekten - Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Markt Mallersdorf-Pfaffenberg
Rathausplatz 1
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

MARKT MALLERSDORF-PFAFFENBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG
DECKBLATT NR. 48

DARSTELLUNG
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

LANDKREIS
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
Niederbayern

MAßSTAB
1:5.000

PLANART
Entwurf

DATUM
28.05.2024