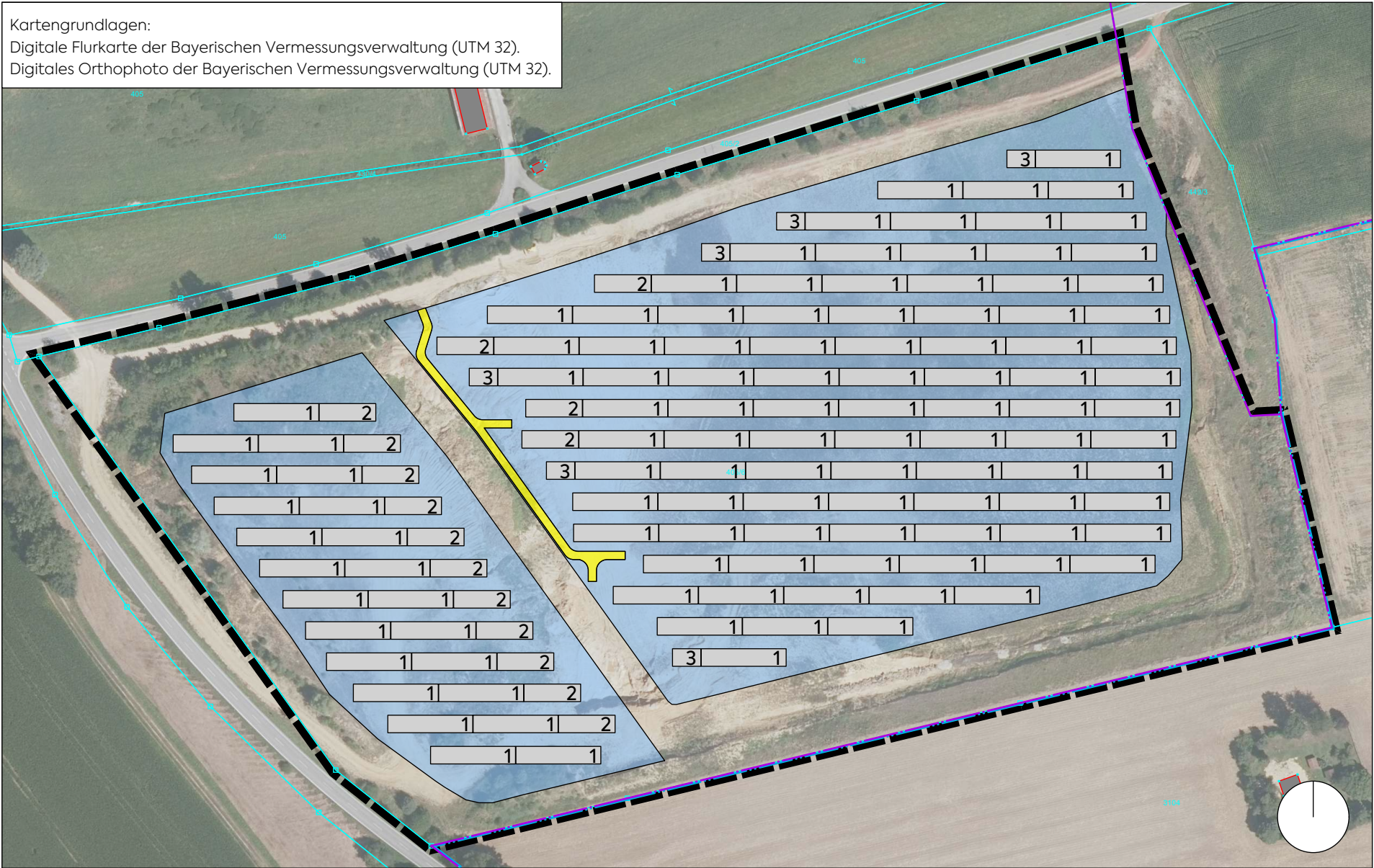


ANLAGE 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"

ERMITTLUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

BAULICHE ANLAGEN

Tischabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m
1 = 31,14 m x 6,45 m
2 = 20,79 m x 6,45 m
3 = 10,27 m x 6,45 m

 Trafostationabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m
3,57 m x 2,78 m

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen, privat (Schotterweg)
456,0 m²

BAUFELD 1 WEST

	Grundfläche Baufeld 1:	15.011,9 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
23 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,45 m =	4.619,7 m ²
11 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,45 m =	1.475,1 m ²
Summe		6.094,8 m ²
Grundflächenzahl: 6.094,8 m ² : 15011,9 m ² = 0,41		

BAUFELD 2 OST

	Grundfläche Baufeld 2:	41.608,1 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
93 Tische Nr. 1	31,14 m x 6,45 m =	18.679,3 m ²
4 Tische Nr. 2	20,79 m x 6,45 m =	536,4 m ²
3 Tische Nr. 3	10,37 m x 6,45 m =	200,7 m ²
2 Trafostationen	3,57 m x 2,78 m =	19,9 m ²
Schotterweg		456,0 m ²
Summe		19.892,3 m ²
Grundflächenzahl: 19.892,3 m ² : 41.608,1 m ² = 0,48		

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"	PROJEKTNUMMER 2024-60
VERFAHRENSTRÄGER Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 1 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 2.000
	PLANGRÖÖE 58,0 x 29,7 cm

BEARBEITET al	GEZEICHNET vl	DATUM 21.10.2025	UNTERSCHRIFT Althammer
-------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------------