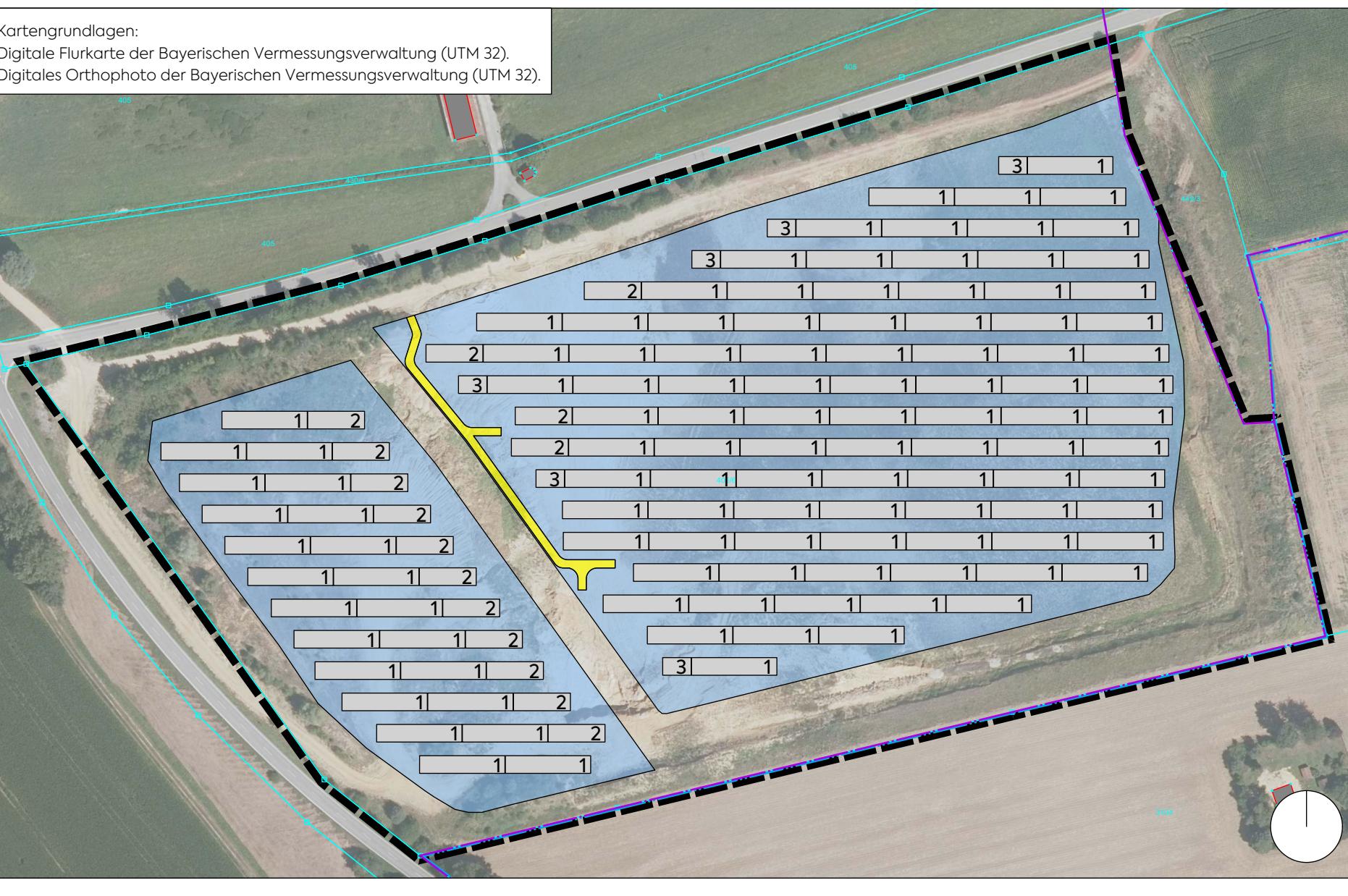


ANLAGE 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Kartengrundlagen:

Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).



LEGENDE



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"

ERMITTlung DER GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

BAULICHE ANLAGEN

Tischabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m
1 = 31,14 m x 6,45 m
2 = 20,79 m x 6,45 m
3 = 10,27 m x 6,45 m

Trafostationabmessung projektiv:
Maßangabe Standardlängen in m
3,57 m x 2,78 m

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen, privat (Schotterweg)
456,0 m²

BAUFELD 1 WEST

Grundfläche Baufeld 1:	15.011,9 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
23 Tische Nr. 1 31,14 m x 6,45 m =	4.619,7 m ²
11 Tische Nr. 2 20,79 m x 6,45 m =	1.475,1 m ²
Summe	6.094,8 m²
Grundflächenzahl:	6.094,8 m ² : 15011,9 m ² = 0,41

BAUFELD 2 OST

Grundfläche Baufeld 2:	41.608,1 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
93 Tische Nr. 1 31,14 m x 6,45 m =	18.679,3 m ²
4 Tische Nr. 2 20,79 m x 6,45 m =	536,4 m ²
3 Tische Nr. 3 10,37 m x 6,45 m =	200,7 m ²
2 Trafostationen 3,57 m x 2,78 m =	19,9 m ²
Schotterweg	456,0 m ²
Summe	19.892,3 m²
Grundflächenzahl:	19.892,3 m ² : 41.608,1 m ² = 0,48

PLANART
ENTWURF

BAUORT PROJEKT	PROJEKTNUMMER
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Stiersdorf-Süd"	2024-60
BAUABSCHNITT	-
VERFAHRENSTRÄGER	LANDKREIS STADT
Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	Straubing-Bogen
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
DARSTELLUNG	MAßSTAB
ANLAGE 1 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	1 : 2.000
PLANGRÖÙE	58,0 x 29,7 cm
BEARBEITET	GEZEICHNET
al	vl
DATUM	21.10.2025
UNTERSCHRIFT LANDSCHAFTS- ARCHITEKT BY AK 175 420 Althammer	