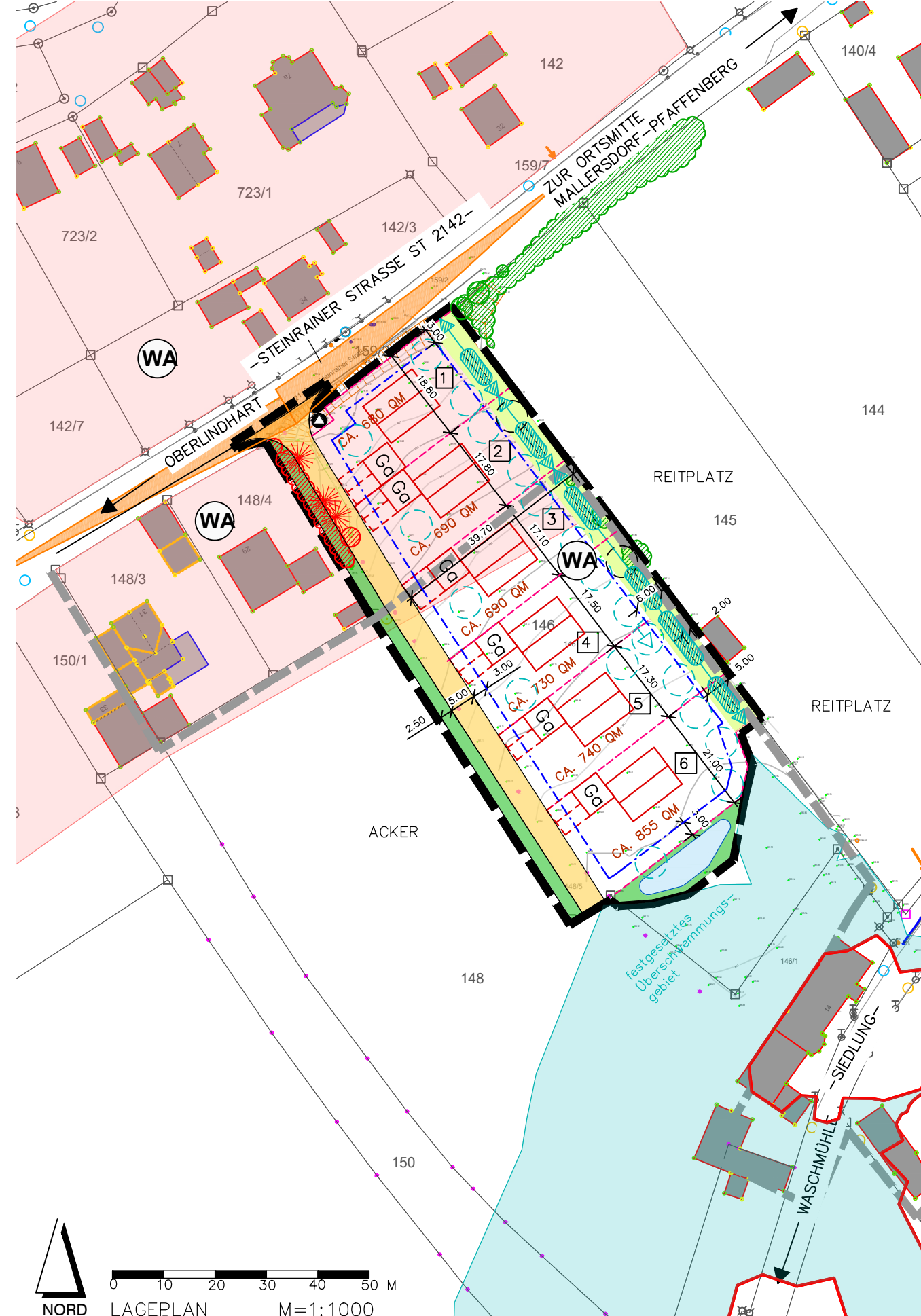


1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG "PFAFFENBERG"

- MIT LUFTBILD-



1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG "PFAFFENBERG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

5.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M;
KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

100 % 175 % FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN (PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG AUF JE MIND. 75 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IM OSTEN (PARZELLE 3–6) (MIND. 2–REIHIG, PFLANZZONENBREITE MIND. 5 M, GESETZL. GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG: STRASSENBEGLEITGRÜN

ÖFFENTLICHE ERSCHLISSUNGSSTRASSE

SICKERMULDE ODER –BECKEN FÜR OBERFLÄCHENWASSER

GELTUNGSBEREICH DER ERWEITERUNG (CA. 5.600 QM)

GELTUNGSBEREICH DER ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

MASSANGABEN IN METERN

FLÄCHE FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

146 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND

GEHÖLZBESTAND, ZU RODEN

MÖGLICHE PARZELLIERUNG

GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MÖGLICHES WOHNHAUS

Gc VORGESCHLAGENE GARAGENSTANDORTE MIT MIND. 5 M TIEFEM STAUERAUM

SICHTDREIECK

FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGS- GEBIET NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM INFORMATIONSDIENST ÜBERSCHWEMMUNGS- GEFÄHRDETER GEBIETE

HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE IN M



2.	Satzungsbeschluss	21.11.23	HG
1.	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	18.10.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: 1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG "PFAFFENBERG", FL. NR. 146/TF, GMKG. PFAFFENBERG GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: Sept. 22 HO/HG GEZ.: Okt. 22 HO GEPR.: 18.10.22 HG PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 21-39
	AUSGEFERTIGT: MARKT MALLERSDORF-PFAFFENBERG PFAFFENBERG, DEN CHRISTIAN DOBMEIER ERSTER BÜRGERMEISTER
	PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 also-Brändström-Strasse 6, 84277 Bogen info@heigl.de www.la-heigl.de