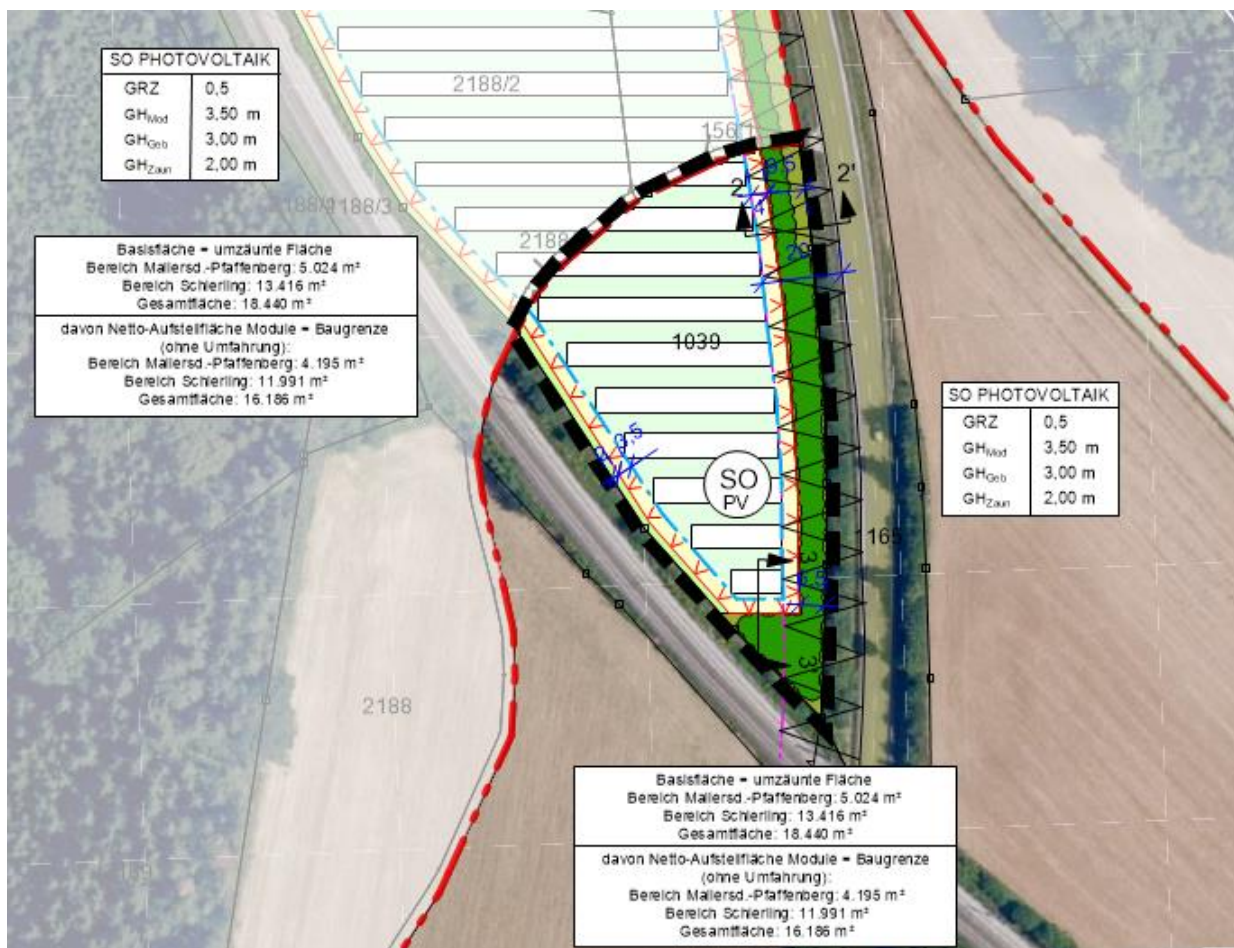




Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisaufeld 2“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Markt Mellersdorf-Pfaffenberg
Landkreis Straubing-Bogen
Regierungsbezirk Niederbayern



Planungsstand: 20.09.2022

Aufstellungsbeschluss vom:	19.10.2021
Vorentwurf:	Fassung v. 23.11.2021
Entwurf 1:	Fassung v. 22.02.2022
Entwurf 2:	Fassung v. 20.09.2022
Satzungsbeschluss vom:	Fassung v. _____.2022

Planungsträger:



Markt Mallersdorf-Pfaffenberg
Christian Dobmeier
1. Bürgermeister
Steinrainer Str. 8
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg
Tel: 08772 / 807 - 0
E-Mail: d.salzberger@mal-pfa.de
<https://www.Mallersdorf-Pfaffenberg.de/>

Vorhabenträger:



bos.ten projekt GmbH
Dr.-Leo-Ritter-Str. 4
93049 Regensburg

Planung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur
Ruth Fehrmann
Linzer Str. 13
93055 Regensburg
Tel.: 0941 / 204949-0
Fax: 0941 / 204949-99
E-Mail: post@lichtgruen.com
www.lichtgruen.com

Bearbeitung:



Annette Boßle
(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)
Lichtgrün Landschaftsarchitektur

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt der Markt Mallersdorf-Pfaffenberg folgende Satzung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans für das Sondergebiet „Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau Feld 2“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Beigefügt ist dem Bebauungs- und Grünordnungsplan die Begründung mit textlichen Hinweisen (Teil B) mit integriertem Umweltbericht (Teil C).

Anlagen:

- Nr. 1: Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage Schierling V, IBT 4Light GmbH, Jens Teichelmann, Fürth, 04.02.2022

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:
„Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau Feld 2“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan“.

In nachfolgenden Begründungen, Kopfzeilen, Verfahrensvermerken etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung **Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau Feld 2“** verwendet.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2021 (BGBl. I S. 1353).
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286).
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352).