

## Auszug aus dem Sitzungsbuch des Marktes Mallersdorf-Pfaffenbergs

### Sitzung des Marktgemeinderates am 23.09.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1404

#### Bebauungsplan "Ortszentrum Mallersdorf - Marktstraße, Bachstraße, Bahnhofstraße, Hofmark" Vorstellung des Entwurfs und Auslegungs- und Billigungsbeschluss

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortszentrum Mallersdorf – Marktstraße, Bachstraße, Bahnhofstraße, Hofmark“ beschlossen.

Mit Beschluss vom 23.01.2024 hat der Marktgemeinderat das Büro MKS Architekten – Ingenieure GmbH aus Ascha mit den Planungsleistungen beauftragt.

Nach Durchführung der notwendigen Planungen und Einbeziehung von Gutachtern für Schall- und Geruchsgutachten ist ein Entwurf des geplanten Bebauungsplanes entstanden. Dieser wurde durch das Büro MKS Architekten – Ingenieure GmbH vorgestellt.

Im nächsten Schritt ist die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erforderlich, für die ein Beschluss des Marktgemeinderates benötigt wird.

#### Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt vom Entwurf des Bebauungsplanes „Ortszentrum Mallersdorf – Marktstraße, Bachstraße, Bahnhofstraße, Hofmark“ Kenntnis und beschließt die Auslegung und Billigung.

- Enthaltung MGR Tobias Zellmeier wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO
- Enthaltung MGR Thomas Stadler wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0**

---

Dieser Auszug ist mit der Urschrift gleichlautend.

Markt Mallersdorf-Pfaffenberg, 09.10.2025

Christian Dobmeier  
Erster Bürgermeister

