

DECKBLATT NR. 29 ZUM FNP / LP



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BAUNVO)
- GE** GEWERBEGBIET (§ 8 BAUNVO)
- SO** GEM. BESCHIED DES LRA SR-BOGEN VOM 13.07.2004 UND NACH § 6 ABS. 3 BAUG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN

FLÄCHEN, EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- SCHULE & FREIZEIT-ZENTRUM** GEMEINBEDARFSFLÄCHE

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- ORTSDURCHFART / ST 2142

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- ORTSGLIEDERNDE, –GESTALTENDE ODER –ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHE, VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- GRÜNE MITTE** ORTSGLIEDERNDE UND –GESTALTENDE GRÜNFLÄCHE (SOG. "GRÜNE MITTE") – ENTFÄLLT ZUKÜNFTIG –

FLIESSGEWÄSSER; STEHENDE GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Ü** FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET DER KLEINEN LABER VOM 25.06.2017

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- ABSOLUTE GRÜNLANDSTANDORTE INNERHALB DER TALRÄUME**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN VORSCHLÄGE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- TALRÄUME DER KLEINEN LABER
- EINZELBÄUME (LAUBBÄUME), ALLEEN / GEHÖLZGRUPPEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 26.07.2017 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 07.08.2018 BIS 11.09.2018.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 24.07.2018 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM 07.08.2018 BIS 11.09.2018 UND ERNEUT IN DER FASSUNG VOM 23.02.2018 VOM 19.03.2021 BIS 19.04.2021.

DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

MALLERSDORF-PFAFFENBERG, DEN
CHRISTIAN DOBMEIER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DER MARKT MALLERSDORF-PFAFFENBERG HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATS VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

MALLERSDORF-PFAFFENBERG, DEN
CHRISTIAN DOBMEIER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

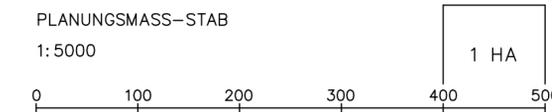
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

MALLERSDORF-PFAFFENBERG, DEN
CHRISTIAN DOBMEIER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 29
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN
DES
MARKTES
MALLERSDORF-PFAFFENBERG

(MIT GENEHMIGUNG VOM 13.07.2004)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

FÜR DEN BEREICH
"SANDLEITE"



NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
4	BESCHLUSS MGR VOM 22.06.2021	JUNI 2021	HO	JUNI 2021	HEIGL
3	BESCHLUSS MGR VOM 23.02.2021	FEBRUAR 2021	HEIGL	MÄRZ 2021	HEIGL
2	BESCHLUSS MGR VOM 24.07.2018	JULI 2018	HA	JULI 2018	ESKA
1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS MGR VOM 29.05.2018	JUNI 2018	HA	JUNI 2018	ESKA

VORHABENSTRÄGER:	JANUAR 2018	ST	JANUAR 2018	ESKA
MARKTGEMEINDE MALLERSDORF-PFAFFENBERG	AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
VERTRETEN DURCH HERRN 1. BGM CHRISTIAN DOBMEIER				
STEINRAINER STRASSE 8 84066 MALLERSDORF-PFAFFENBERG				
VORHABENSTRÄGER:	PLANUNG: 17-85			
MARKTGEMEINDE MALLERSDORF-PFAFFENBERG				
VERTRETEN DURCH HERRN 1. BGM CHRISTIAN DOBMEIER				
STEINRAINER STRASSE 8 84066 MALLERSDORF-PFAFFENBERG	Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@heigl.de www.heigl.de			