

Aus der Sitzung des Marktgemeinderates

**Mallersdorf-Pfaffenberg.** (ak) Zur letzten Sitzung im HDG hat sich am Dienstag der Marktgemeinderat zusammengefunden, denn die nächste Sitzung wird schon im neuen Rathaus stattfinden. Breiten Raum nahm der Tagespunkt zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sandleite" durch Deckblatt Nr. 53 südlich der Straubinger Straße ein, da die Behandlung der Bedenken und Anregungen mit Beschluss über die nochmalige Auslegung sehr umfangreich war.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.01.2022 die Ausweisung eines kleinen Baugebietes in Pfaffenberg, westlich des Reitsportgeländes, beschlossen. Der nördliche Teil des Grundstückes liegt bereits im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Pfaffenberg“ von 1997, weshalb es für die Erweiterung einer Änderungssatzung bedurfte. Diese betrifft vorerst nur das gemeindliche Grundstück Flurnummer 146 Gemarkung Pfaffenberg. Aus städtebaulicher Sicht kann die bestehende Ortsabrundungssatzung erweitert werden. Der südliche Teilbereich des Flurstücks liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Kleinen Laber, weshalb dieser Bereich nicht überplant werden darf. Eine Skizze und der ungefähre Geltungsbereich wurden aufgezeigt. Die Beschlußfassung stimmte für die Änderung der „Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Pfaffenberg unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen“ (Ortsabrundungssatzung) durch die 1. Änderungssatzung für das Flurstück 146 Gemarkung Pfaffenberg.

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sandleite" durch Deckblatt Nr. 53 südlich der Straubinger Straße – vorhabenbezogener Bebauungsplan – war ein weiterer ausführlicher Tagespunkt. Umfangreich war die Behandlung der Bedenken und Anregungen bis zum Beschluss über die nochmalige Auslegung. Mehrheitlich zugestimmt wurde auch dem Beschluß, daß die neuerlichen Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können und die Frist zur Abgabe der Stellungnahme angemessen auf maximal drei Wochen verkürzt wird.

Die Erschließungsstraße zum neuen Rathaus ist fertig gestellt und zwischenzeitlich vom Markt Mallersdorf-Pfaffenberg übernommen worden. Der Marktgemeinderat faßte den Beschluß, dass die Straße „Rathausplatz“ ohne Widmungsbeschränkungen als Ortsstraße nach Art. 46 Ziffer 2 BayStrWG gewidmet wird. Auch der Geh- und Radweg südlich der Straubinger Straße/Hohenbruckanger ist fertig gestellt und konnte daher gemäß Art. 6 BayStrWG gewidmet werden als beschränkter öffentlicher Weg und erhält die Eigenschaft einer „sonstigen öffentlichen Straße“. Zustimmung wurde auch hierzu erteilt.

Bürgermeister Dobmeier informierte noch über die mögliche Nachnutzung des alten Rathauses. So gibt es Gespräche mit der Kreisklinik Mallersdorf wegen der Einrichtung der Krankenpflegeschule. Desweiteren informierte er über die Bemühungen der Verwaltung um Angebote für die Container-Lösung im Kindergarten Pfaffenberg. Die Teststation im Haus der Generationen soll noch bis voraussichtlich 30.06.2022 betrieben werden, jedoch ist ein Umzug in das alte Rathaus geplant. Die Kirchenverwaltung Pfaffenberg trat an den Markt wegen der Reinigung der öffentlichen Toiletten im Marktgebiet heran.

13.4.2022

Sitzung des Marktgemeinderates

**Mallersdorf-Pfaffenberg.** (ak) Am Dienstag, 19.04. ist um 19.30 Uhr im Haus der Generationen eine Sitzung des Marktgemeinderates Auf der Tagesordnung stehen folgende Punkte: Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates; Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse; Änderung der Ortsabrundungssatzung „Pfaffenberg“ durch die 1. Änderungssatzung; Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sandleite" durch Deckblatt Nr. 53 südlich der Straubinger Straße - vorhabenbezogener Bebauungsplan - ; Behandlung der Bedenken und Anregungen mit Beschluss über die nochmalige Auslegung; Widmung der Erschließungsstraße zum neuen Rathaus; Widmung des Geh- und Radweges beim neuen Rathaus südlich der Straubinger Straße/Hohenbruckanger; Informationen; Anregungen. Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.