

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 „Sondergebiet PV Unterhausen-Süd“

**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut; Kräuteranteil 30 %  
 Pflege durch 1-2-schürige Mahd; wobei drei Viertel der Fläche 2-schürig  
 (1. Schnitt ab 01. Juli; 2. Schnitt ab 15. August); das verbleibende  
 Viertel 1-schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1-  
 bzw. 2-schürigen Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
 Alternativ ist eine Beweidung möglich.  
 Landwirtschaftliche Nutzfläche innerhalb PV-Anlage / Modulfläche

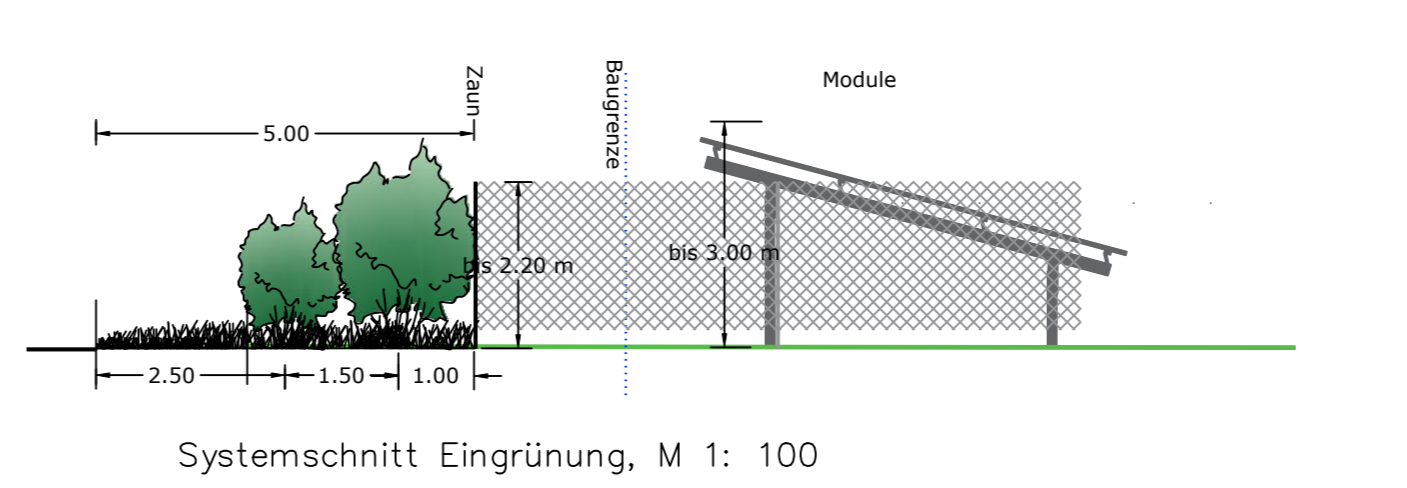
- Ausgleichsflächen
- Maßnahmen:**  
**A1:** Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren  
 Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Zaun und den  
 Flurstücksgrenzen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie  
 werden werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise  
 gemäht.
- A2:** Heckenpflanzung  
 2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche  
 regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu  
 gewährleisten.  
 Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand  
 mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen  
 Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
 Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- örtliche Verkehrsflächen
- Bemaßung
- Wald und sonstige Gehölzbestände
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- Technikgebäude
- mögliche Speichereinheiten Standorte

- Bestand - nachrichtlich**
- Flurgrenzen, Flurnummern
  - Erschließungsweg: bestehende Straße außerhalb des Geltungsbereiches
  - Wald und sonstige Gehölzbestände
  - Anbauverbotszone
  - Freileitung mit Schutzzone (10 m beidseitig der Leitungsachse)
  - Maststandort mit Freihaltebereich (20 m um Mast)
  - Versorgungsleitung PE-HD 110, Wasserzweckverband Mallersdorf mit Schutzbereich 4,00 m beidseitig
  - Bodendenkmal: D-2-7238-0070 "Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung"

**Ver-/Entsorgung**

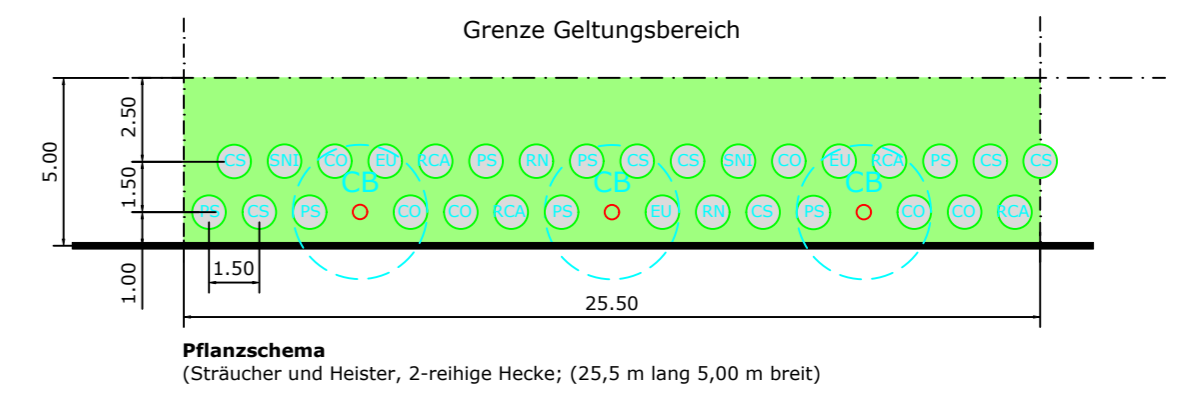
- Wasserver- und Entsorgung**  
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modulreihen unterirdisch zum Technikraum verlegt.



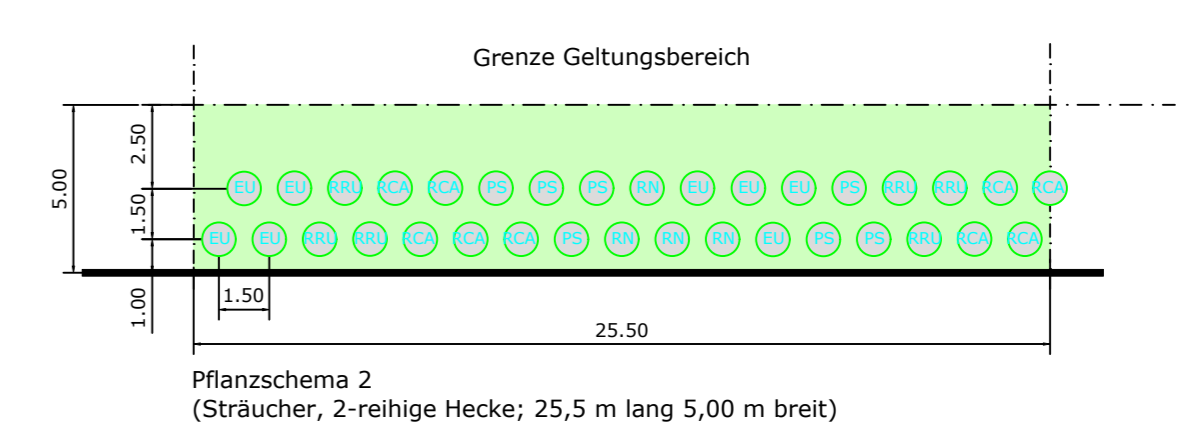
Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen	EU
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzliste - Niedrig wüchsiges unter Freileitung			
	Botanischer Name	Name	Kürzel
9	Rosa canina	Hundsrose	RCA
6	Rosa rubignosa	Wein-Rose	RRU
8	Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen	EU
4	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;



**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

zum vorhabenbezogenen  
 Bbauungs- und Grünordnungsplan

**"Sondergebiet Agri PV Unterhausen-Süd"**

**Markt Mallersdorf-Pfaffenberg**  
 Rathausplatz 1, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg  
 Landkreis Straubing-Bogen



Vorentwurf: 30.07.2004  
 Entwurf: 10.02.2026  
 Endfassung:

Vorhabenträger:  
 Anumar GmbH  
 Haunwöhner Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger