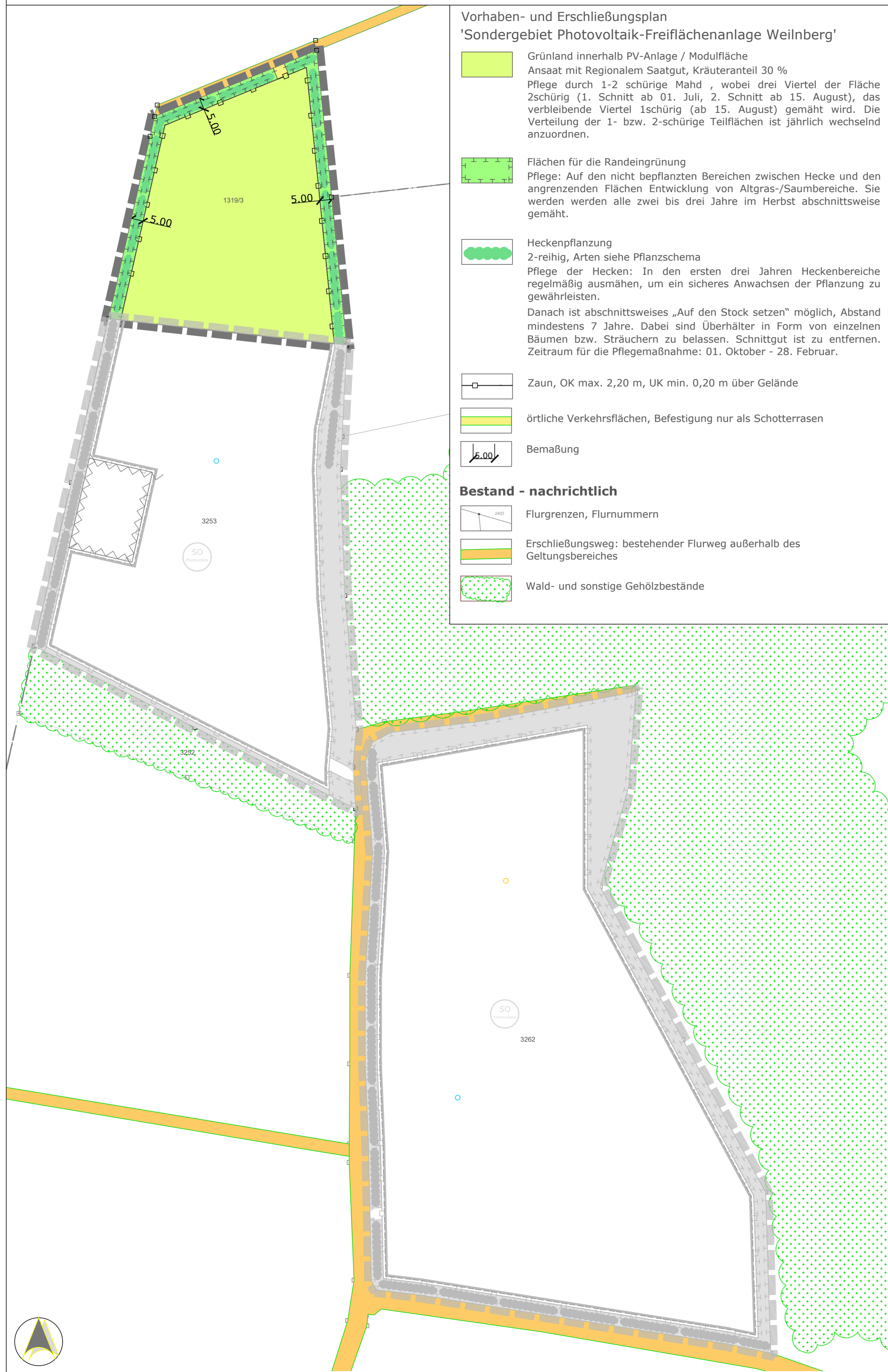


zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
**'Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Weilberg'**

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.

Flächen für die Randeingrünung  
 Pflege: Auf den nicht beplanten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

Heckenpflanzung  
 2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
 Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen

Bemaßung

**Bestand - nachrichtlich**

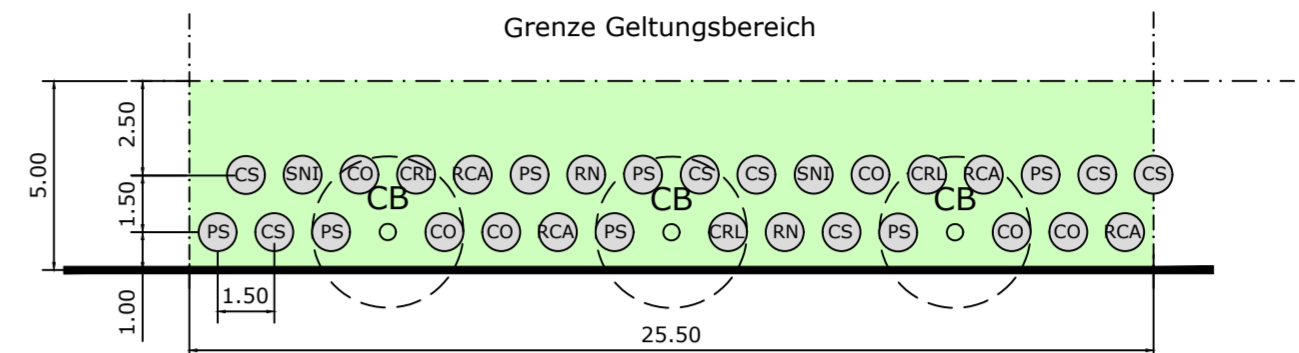
Flurgrenzen, Flurnummern

Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches

Wald- und sonstige Gehölzbestände

Ver-/Entsorgung

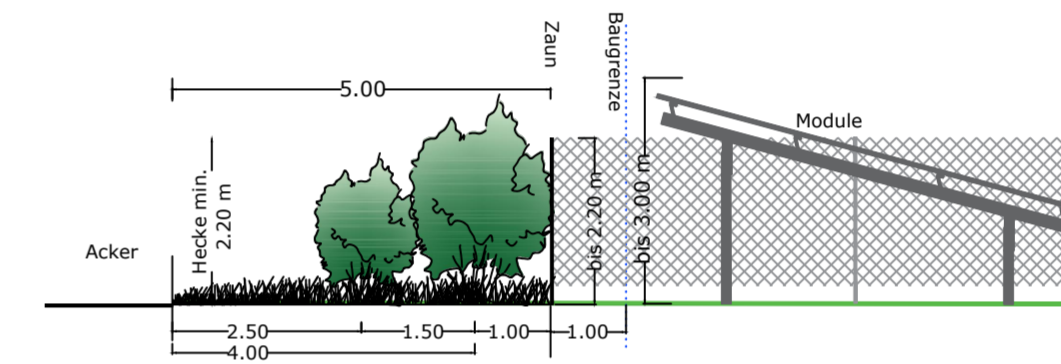
- 1. Wasserver- und Entsorgung**  
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- 2. Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.



**Pflanzschema**  
 (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke)  
 (25,5 m lang 5,00 m breit)

Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
 Bebauungs- und Grünordnungsplan

**'Sondergebiet  
 Photovoltaik-Freiflächenanlage  
 Weilberg'**

**Markt Mallersdorf-Pfaffenberg**  
 Steinrainer Straße 8, 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg  
 Landkreis Straubing-Bogen

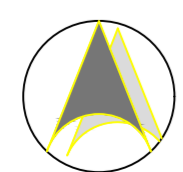


Vorentwurf: 26.01.2021  
 Entwurf:  
 Endfassung:

Vorhabenträger:

Anumar Solar GmbH  
 Haunwöhner Straße 21 - 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger



**NEIDL + NEIDL**  
 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
 Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
 Telefon: +49(0)9661/1047-0  
 Mail: info@neidl.de // Homepage: neidl.de

